

# Roskilde Fællesbageri ApS.

---

## Venteliste hos Roskilde Fællesbageri ApS – maj 2018

Roskilde Fællesbageri ApS ejer fem ejendomme i Roskilde. Såfremt du ønsker at blive skrevet op på vores venteliste, kan du sende en mail til [adm@rofb.dk](mailto:adm@rofb.dk).

### **Mailen skal indeholde:**

- Navn
- Adresse
- Telefon
- Mail
- Hvilken ejendom vil du gerne skrives op til
- Antal værelser

Man kan godt være skrevet op til flere ejendomme.

Det koster 150 kr. at blive skrevet på ventelisten og 350 kr. årligt at stå på den. Du får automatisk tilsendt et girokort fra Nets. Betalingen skal ske i den førstkommande måned. Hvert år opkræver vi et ajourføringsgebyr på kr. 350 for at stå på ventelisten. Ajourføringsgebyret opkræves første gang, et år efter den første betaling. Dette er gældende for alle som ønsker at stå på listen.

### **Ansøgningerne prioriteres i nedenstående rækkefølge:**

- 1. prioritet - Nuværende lejere
  - Dog skal man have boet i en af vores ejendomme i mindst tre år, inden man kan flytte internt.
- 2. prioritet - Aktionærer
  - Tidspunktet for køb af kapitalandel, er bestemmende for, hvor på listen man står.
- 3. prioritet - Øvrige ansøgere.
  - Første indbetaling er gældende for, hvor på listen man står.

I praksis betyder det, at man kan bevæge sig ned på listen, såfremt en person med mere anciennitet kommer på listen.

Bestyrelsen i Roskilde Fællesbageri ApS, skal godkende alle der bliver tilbudt en lejlighed.

### **Hvor står jeg på ventelisten**

Ønsker du at kende din placering på ventelisten, eller har du andre spørgsmål til din opskrivning, såsom stamoplysninger og boligønsker, kan du sende en mail til [adm@rofb.dk](mailto:adm@rofb.dk), hvorefter vi vil vende tilbage med et svar.

# Roskilde Fællesbageri ApS.

---

Vi svarer ikke telefonisk eller ved personlig henvendelse på spørgsmål til ovenstående. Forespørgsler til ventelister besvares ca. to gange pr. måned og svaret fremsendes til den opgivne mailadresse.

Hvis du står på vores venteliste, forventer vi at du er aktivt boligsøgende.

## **Hvordan slettes jeg fra ventelisten**

Er du skrevet på ventelisten til en lejlighed, men ønsker at blive slettet fra ventelisten, bedes du sende en mail til [adm@rofb.dk](mailto:adm@rofb.dk). Gebyrer refunderes ikke. Er du først slettet fra ventelisten, men igen ønsker at blive skrevet op, vil du blive opkrævet et nyt opskrivningsgebyr, og du starter forfra i forhold til at optjene anciennitet.

## **Kan jeg ændre mine oplysninger**

Hvis du står på vores venteliste, er det altid muligt at ændre adresse, dine kontaktoplysninger eller boligønsker ved at sende en mail til: [adm@rofb.dk](mailto:adm@rofb.dk).

## **Ventetider**

Ønsker du at vide hvor lang ventetid der er på en bolig, er du velkommen til at sende en mail til [adm@rofb.dk](mailto:adm@rofb.dk). Vi vil dog ikke kunne give dig et præcist svar, da vi ikke ved hvor mange udflytninger vi har. Som minimum, skal du dog regne med mindst fem år. Akut bolignød kan derfor ikke afhjælpes.

## **Hvorfor er jeg pludselig længere nede i boligkøen**

Vi kan have nuværende lejere der eller aktionærer, der ønsker at komme på listen. Det kan betyde at du er rykket ned på listen, da de to nævnte grupper har første og anden prioritet til vores boliger.

## **Sådan gør vi når vi har en ledig lejlighed**

Vi tager kontakt til de tre øverste på listen, og indkalder dem til en samlet fremvisning af lejligheden.

Såfremt den første siger nej til lejligheden, vil nummer to blive tilbudt lejligheden og så fremdeles.

## **Vil du gerne vide mere**

Har du ikke fundet svar på dine spørgsmål her på siden, så kan du altid sende en mail til [adm@rofb.dk](mailto:adm@rofb.dk). Drejer din henvendelse sig om din placering på ventelisten, ændringer af dine stamoplysninger og ændringer af dine boligønsker, så benyt vores mailadresse.

**Vores venteliste er pr. dags dato – 1. juni 2018 – nulstillet.**